



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu

Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-7682/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu tog suda Tomislav Maras, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grcić Stjepana, OIB: 67531758775, iz Partizanska 19/A, Brodarica, Šibenik zastupan po punomoćniku Nakićen Vukičević Zdenka odvjetnici iz Šibenika, Matije Gubca 66-a protiv protustranke stečajna masa iza MERX d.o.o. OIB:04687651024 iz Zagreba, Srebrnjak 84, ranije Ribnik, Lipnik, Rosulje bb radi uknjižbe prava vlasništva, povodom izjavljenog prigovora Z-7684/2024 na rješenje poslovne oznake Z-2053/2024 u uk. ul. 1017 k.o. Lipnik, dana 02.12.2024

r i j e š i o j e

Usvaja se prigovor predlagatelja OIB: 67531758775 Grcić Stjepana kao osnovan te se rješenje Z-2053/2024 od 05. lipnja 2024. godine preinačava na način da se temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Karlovcu P-1529/12-8 od 28.12.2012. u Zk. ul. 1017 k. o. Lipnik dopušta uknjižba prava vlasništva na nekretnini kč.br 417/11 na ime: STJEPAN GRČIĆ (OIB: 67531758775), Partizanska 19a, Brodarica, Šibenik, za cijelo (1/1) uz istovremeni ispis toga prava sa imena: Merx d.o.o., Ribnik, Lipnik, Rosulje bb

Određuje se brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga Z 2053/2024 od 05. lipnja 2024. u zk. 1017 k.o. Lipnik

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem Z Z 2053/2024 od 05. lipnja 2024. odbačen je prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr.417/11 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1017 katastarske općine Lipnik, sukladno čl.120 st.1 ZZZK. uz obrazloženje da je zabilježeno pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, kao i rješenje o zabilježbi stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, a nakon zabilježbe stečajnog postupka St-796/2012-38 od 14.11.2023. nad dužnikom se ne može provoditi promjena upisa u zemljišnim knjigama ako je prijedlog podnesen sudu nakon otvaranja stečajnog postupka. Daljnje promjene vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika mogu se dopustiti temeljem odgovarajuće odluke stečajnog suda, tako da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu koja bi bila provediva u zemljišnim knjigama ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6.

ZZK-a kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

Protiv navedenog rješenja predlagatelj je izjavio prigovor zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Naime, naslovni je sud odbacio prijedlog predlagatelja pozivajući se na odredbe iz članka 171. stavak 1. Stečajnog zakona, a koje glase: "...nakon otvaranja stečajnog postupka ne mogu se stjecati prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu...". Pozivom na naprijed navedene zakonske odredbe naslovni sud obrazlaže da se nakon zabilježbe stečajnog postupka nad dužnikom ne može provoditi promjena upisa u zemljišnim knjigama suda, ako je prijedlog podnesen sudu nakon otvaranja stečajnog postupka već da se daljnje promjene vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika mogu dopustiti temeljem odgovarajuće odluke stečajnoga suda, a koju ispravu predlagatelj nije dostavio pa je njegov prijedlog trebalo odbaciti primjenom odredbe iz članka 118. stavak 6. Zakona o zemljišnim knjigama. Iz naprijed navedenog razvidno je da naslovni sud pogrešno tumači citirane odredbe iz članka 171.st.1 Stečajnog zakona. Naime, te odredbe ne govore o prijedlozima za promjenu upisa u zemljišnim knjigama suda koji su podneseni nakon otvaranja stečajnog zakona nego da se nad imovinom koja je ušla u stečajnu masu ne može stjecati nikakva pravo nakon otvaranja stečaja. Pravo vlasništva nad čest. br. 417/11 K.O. Lipnik predlagatelju je utvrđeno presudom Općinskog suda u Karlovcu, posl. broj: P-1529/12 od dana 28.prosinca 2012. godine, a koja presuda je postala pravomoćna 01.01.2014. godine dok je zabilježeno pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka kao i rješenje o zabilježbi stečajnog postupka trgovačkog suda u Zagrebu St-796/2012 dana 14.11.2023. godine. Odredbom iz članka 169. stavak 9. Stečajnoga zakona propisano je: „Nakon otvaranja stečajnog postupka dopustiti će se i provesti upis u javne knjige, ako su pretpostavke za upis ostvarene prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.“ Upravo pozivom na ove citirane odredbe Stečajnog zakona iz članka 169. stavak 9. naslovni je sud trebao usvojiti prijedlog predlagatelja tj. dopustiti i provesti upis prava vlasništva predlagatelja za cijelo nad kč.br. 417/11 k.o. Lipnik, a to sve iz razloga jer je predlagatelj ostvario pretpostavke za upis prava vlasništva još 01.01.2014. godine kad je presuda Općinskog suda u Karlovcu. P-1529/12 postala pravomoćna tj. pretpostavke za upis predlagatelj je ostvario prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Iz svega naprijed navedenog razvidno je da je naslovni sud pogrešno primijenio materijalno pravo odnosno da je na konkretna slučaj umjesto odredbi iz članka 169. stavak 9. Stečajnog zakona pogrešno primijenio odredbe iz članka 171. stavak1. Stečajnog zakona koje ne samo da je pogrešno primijenio nego ih je i pogrešno protumačio. Slijedom svega navedenog predlagatelj predlaže da zemljišnoknjižni sudac tj. naslovni sud donese rješenje kojim će usvojiti prigovor predlagatelja i preinačiti pobijano rješenje na način da će dopustiti predloženi upis predlagatelja, naložiti njegovu provedbu i naložiti brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga.

Prigovor je osnovan.

Imajući u vidu da je predlagatelj temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Karlovcu P-529/12-8 od 28.12.2012. stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina kč.br 417/11 upisanih u zk. 1017 k.o. Lipnik i to prije otvaranja stečajnog postupka to je ovaj sud utvrdio da je sukladno odredbama čl. 169. stavak 9. Stečajnog zakona predlagatelj stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina, pa nema primjeni odredba članka 171. stavak1. Stečajnog zakona.

Imajući prethodno u vidu gore iznesene navode ovaj sud je sukladno odredbama čl. 145 st. 1 b Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19 preinačiti rješenje o odbacivanju prijedloga Z-2053/2024 od 05. lipnja 2024. godine dopustio predloženi upis, naložiti njegovu provedbu i brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga

U Ozalj, 02. prosinca 2024.

Sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. O žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Dostaviti:

1. Nakićen Vukičević Zdenka odvjetnici iz Šibenika, Matije Gubca 66-a
2. Davor Petera iz Zagreba, Srebrnjak 84 uz prigovor



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.01.2025 14:04

Serijski broj certifikata

8458522249716211817

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z169087740d0432cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-